



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

PVM
Mevr. Tiny Meese v.d. Venne

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen art. 39 RvO over Trichterveld

DATUM
7 april 2014

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
A. (Anouk) Crapts

VERZONDEN - 8 APR. 2014
DOORKIESNUMMER
043 350 54 28

ONZE REFERENTIE

- 2014.10666

E-MAILADRES
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 51 59

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese v.d. Venne,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat Maasvallei dit convenant niet eenzijdig mag openbreken?

Antwoord 1:

Wij gaan ervan uit dat Maasvallei de geldende regels in acht neemt in dit proces. De noodzakelijke aanpassingen in het plan en de mogelijkheden zijn door Maasvallei meermaals besproken met het Huurdersoverleg en het BOC Trichterveld. Dit langdurig proces heeft geleid tot het huidig aangepast plan.

Vraag 2:

Bent u op de hoogte dat deze plannen met ambtenaren zijn besproken, en deze zo goed als toestemming hebben gegeven?

Antwoord 2:

Wij zijn ervan op de hoogte dat Maasvallei de ontwikkelingen in Trichterveld bespreekt met ambtenaren bij de gemeente. Er is geen sprake van "toestemming", maar van afstemming. Dit heeft met name betrekking op de stedenbouwkundige setting, parkeren en vergunnen.

Vraag 3:

Accepteren jullie dit bijgestelde eenzijdige plan, waarbij de bewoners gedwongen worden te verhuizen?

Antwoord 3:

Wij accepteren het plan in die zin dat Maasvallei hiermee de vernieuwing van Trichterveld kan afmaken. Dit achten wij van groot belang voor de leefbaarheid en toekomst van de buurt en haar



DATUM
7 april 2014

bewoners. Wij hebben van Maasvallei begrepen dat ze voor de uitvoering van het bijgesteld plan helaas niet meer kunnen wachten op het natuurlijk vertrek van bewoners. Dit betekent inderdaad dat er een aantal gedwongen verhuizingen is te verwachten. Concreet speelt dit medio 2015 voor 4 bewoners en rond 2016 voor 13 bewoners. Maasvallei wil hierin zorgvuldig te werk gaan en heeft persoonlijk contact hierover met deze bewoners. Wij hebben inmiddels van Maasvallei begrepen dat er met 3 van de 4 bewoners van de eerste fase overeenstemming is over de verhuizing en het geboden alternatief. Ook begrijpen we van Maasvallei dat ze in betreffende situaties de geldende voorwaarden toepassen en er sprake is van een sociaal plan met verhuisvergoeding, huurgewenningsperiode, mogelijkheid tot terugkeer in de wijk en vergoeding van gedane investeringen in de woningen. Tot slot wordt er aan deze bewoners ook de optie geboden om terug te keren in een gelijkvloerse woning (op basis van een WMO-verklaring of indicatie).

Vraag 4:

Bent u het met ons eens dat alle zeilen moeten worden bijgezet om de bewoners hun woongenot te garanderen?

Antwoord 4:

Ja.

Vraag 5:

Wij willen dan ook graag van het College horen of en welke stappen zij gaan ondernemen en in welk tijdsbestek daar er een grote onrust heerst onder de bewoners.

Antwoord 5:

Naar aanleiding van de diverse ontvangen vragen en reacties is er contact met Maasvallei. Er is hierbij aandacht gevraagd voor de zorgvuldigheid en communicatie in dit proces. Maasvallei bevestigt ons dat ze zeer zorgvuldig omgaan met de persoonlijke situaties van de huurders waar mogelijk een gedwongen verhuizing aan de orde is. Zij leveren hun uiterste inspanning om voor deze inwoners een passende oplossing te bieden.

Daarnaast zijn er individuele gesprekken met buurtbewoners met toelichting op persoonlijke vragen. Ook is er met Maasvallei besproken dat er aandacht is voor de collectieve terugkoppeling van de ontwikkelingen aan alle bewoners.

Wij hopen dat op deze wijze de rust kan terugkeren onder de bewoners en er aandacht blijft voor de persoonlijke situaties waar dit nodig is.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

J.E.L. Costongs,
Wethouder Cultuur, Wonen en Wijken.